

Développement social

Aide au logement pour les personnes handicapées

L'aide est accordée au titre d'une entente de partage des coûts entre le gouvernement du Canada et le gouvernement du Nouveau-Brunswick.

Quels types d'aide sont offerts pour les personnes handicapées?

Les programmes sont offerts par le ministère de Développement social (DS) et fournissent de l'aide financière aux personnes suivantes :

- Propriétaires ayant un revenu du ménage total égal ou inférieur au plafond de revenu établi, qui entreprennent des travaux pour améliorer l'accès à un logement destiné à des personnes handicapées.
- Propriétaires modifiant leur habitation pour aménager un logement secondaire ou un pavillon-jardin destiné à des adultes handicapés.
- Propriétaires-bailleurs qui entreprennent des travaux pour améliorer l'accès à des immeubles locatifs dont les logements autonomes sont loués à un taux acceptable pour DS et sont destinés à des locataires handicapés ayant un revenu égal ou inférieur au plafond de revenu fixé.
- Propriétaires-bailleurs qui entreprennent des travaux pour améliorer l'accès à des maisons de chambres destinées à des locataires handicapés et dont les loyers sont acceptables pour DS.

Qui est admissible?

Toute personne limitée dans sa capacité ou incapable d'exécuter une activité de la manière considérée comme normale (en raison d'une incapacité). Le revenu du ménage doit être inférieur au plafond de revenu fixé, qui varie selon la taille du ménage et les régions géographiques de la province.

Autres conditions?

- Les modifications aux logements existants doivent être reliées à l'habitation et/ou donner accès à des installations de base permanentes à l'intérieur du logement.
- Tous les travaux doivent être conformes aux exigences courantes du Code national du bâtiment du Canada.

Immeubles admissibles

Tout immeuble résidentiel où le travail sera entrepris pour améliorer de l'accessibilité pour un occupant/locataire handicapés.

Les logements secondaires autonomes ou pavillons-jardins peuvent être aménagés dans les habitations unifamiliales existantes seulement. Le requérant doit pouvoir montrer que l'habitation peut facilement être transformée pour inclure un logement secondaire ou un pavillon-jardin qui répondra aux exigences de DS. La taille et les agréments du logement doivent être modestes.

Les ajouts aux logements existants peuvent aussi être admissibles tant qu'il satisfait les exigences de DS.

Seules les habitations conformes aux normes minimales de salubrité et de sécurité sont admissibles.

Comment le programme fonctionne-t-il?

Un prêt-subvention pouvant aller jusqu'à 10 000 \$ est accordé aux propriétaires qui ont besoin d'aide pour apporter les modifications facilitant l'accès aux personnes handicapées. Une aide supplémentaire peut être offerte sous forme de prêt remboursable selon la capacité de rembourser du ménage.

Les propriétaires-bailleurs sont admissibles à un prêt-subvention de 10 000 \$ au maximum pour apporter les modifications facilitant l'accès aux personnes handicapées.

Le prêt-subvention maximal pour aménager un logement secondaire ou un pavillon-jardin dans une habitation existante est de 24 000 \$. Le requérant doit engager ses propres fonds ou fournir la preuve qu'il a d'autres sources de financement pour couvrir les coûts de construction du logement secondaire ou du pavillon-jardin dépassant le montant maximal du prêt-subvention.

L'offre d'aide au logement est basée sur les besoins du requérant et sur la solution la plus économique pour traiter sa situation d'habitation courante.

Des questions?

Si vous avez des questions sur le programme d'améliorations éconergétiques, communiquez avec votre bureau régional de Développement social.

Chaleur	1-866-441-4341	Péninsule Acadienne	1-866-441-4149
Restigouche	1-866-441-4245	Miramichi	1-866-441-4246
Edmundston	1-866-441-4249	Moncton	1-866-426-5191
Fredericton	1-866-444-8838	Saint John	1-866-441-4340