

2006 - 02

## FIRE TECHNOTE

## NOTE TECHNIQUES DES INCENDIE

**From:** Technical Inspection Services  
**Date:** March 2006  
**Subject:** **Sprinkler maintenance for special care homes and community residences**

Technical Inspection Services has received several inquiries regarding required frequency of sprinkler system maintenance for Special Care Homes and Community Residences.

As indicated by NFPA 25, the task of inspecting, testing and maintenance shall be completed by personnel knowledgeable of the duties required for the maintenance of sprinkler systems.

Typically special care homes and community residences have only wet sprinkler systems. Technical Inspection Services has generated a test/inspection form that the owner can complete. This form covers monthly and quarterly items. The owners have been advised that only annual testing/inspection is required to be done by an inspection company provided the monthly form is completed by the owner.

**Origine :** Services d'inspection technique  
**Date :** Mars 2006  
**Objet :** **Entretien des gicleurs dans les foyers de soins spéciaux et les résidences communautaires**

Les Services d'inspection technique ont reçu plusieurs demandes de renseignements concernant la fréquence de l'entretien des systèmes de gicleurs dans les foyers de soins spéciaux et les résidences communautaires.

Comme le précise la norme 25 de la NFPA, l'inspection, la mise à l'essai et l'entretien des systèmes de gicleurs doivent être effectués par un personnel compétent dans l'entretien des systèmes de gicleurs.

Normalement, les foyers de soins spéciaux et les résidences communautaires sont munis de systèmes de gicleurs sous eau. Les Services d'inspection technique ont préparé un formulaire d'inspection et d'essai que peut remplir le propriétaire. Ce formulaire couvre les articles mensuels et trimestriels. Les propriétaires ont été avisés que seuls les inspections et les essais annuels ont besoin d'être faits par une entreprise d'inspection pourvu que le formulaire mensuel soit rempli par le propriétaire.