



**NEW BRUNSWICK  
REGULATION 2008-49**

**under the**

**ASSESSMENT ACT  
(O.C. 2008-155)**

*Filed April 11, 2008*

**1** *Section 5 of New Brunswick Regulation 84-6 under the Assessment Act is amended by adding after subsection (4) the following:*

**5(5)** The tower of a wind turbine referred to in paragraph (b.4) of the definition “real property” in section 1 of the Act shall be assessed in accordance with the assessment rates set out in Schedule C.1.

**5(6)** The foundation of a wind turbine referred to in paragraph (b.4) of the definition “real property” in section 1 of the Act shall be assessed in accordance with the assessment rates set out in Schedule C.2.

**2** *The Regulation is amended by adding, after Schedule C, the attached Schedules C.1 and C.2.*

**RÈGLEMENT DU  
NOUVEAU-BRUNSWICK 2008-49**

**établi en vertu de la**

**LOI SUR L'ÉVALUATION  
(D.C. 2008-155)**

*Déposé le 11 avril 2008*

**1** *L'article 5 du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-6 établi en vertu de la Loi sur l'évaluation est modifié par l'adjonction de ce qui suit après le paragraphe (4) :*

**5(5)** La tour d'une éolienne visée à l'alinéa b.4) de la définition « biens réels » à l'article 1 de la Loi est évaluée conformément aux taux d'évaluation établis à l'annexe C.1.

**5(6)** La fondation d'une éolienne visée à l'alinéa b.4) de la définition « biens réels » à l'article 1 de la Loi est évaluée conformément aux taux d'évaluation établis à l'annexe C.2.

**2** *Le Règlement est modifié par l'adjonction des annexes C.1 et C.2 ci-jointes après l'annexe C.*

**SCHEDULE C.1****WIND TURBINE TOWERS****FABRICATION COST OF TOWER**

Fabrication cost = \$2/kg × total weight of tower (kg) + \$22,400

**ADJUSTMENT FOR ECONOMIES OF SCALE**

For a wind farm containing fewer than 10 turbine units, apply a 10% increase to the fabrication cost of the tower.

For a wind farm containing more than 50 turbine units, apply a 10% reduction to the fabrication cost of the tower.

**INSTALLATION COST OF TOWER**

Up to 1,000 kW rated capacity = \$5,150/section × number of sections

1,001 kW to 2,500 kW rated capacity = \$9,200/section × number of sections

2,501 kW to 3,600 kW rated capacity = \$12,350/section × number of sections

**ELEVATOR**

Add \$16,000 for an elevator (service cabin)

**DEPRECIATION AND INCENTIVE FACTOR**

Wind turbine towers assessed in accordance with this Schedule shall be subject to a fixed and immediate reduction of 60%.

**ANNEXE C.1****TOURS D'ÉOLIENNES****COÛT DE FABRICATION D'UNE TOUR**

Coût de fabrication = 2 \$/kg × poids total de la tour (kg) + 22 400 \$

**RAJUSTEMENT DU COÛT - ÉCONOMIES D'ÉCHELLE**

Pour un parc éolien comprenant moins de 10 éoliennes, appliquer une augmentation de 10 % au coût de fabrication de la tour.

Pour un parc éolien comprenant plus de 50 éoliennes, appliquer une réduction de 10 % au coût de fabrication de la tour.

**COÛT D'INSTALLATION D'UNE TOUR**

Capacité nominale jusqu'à 1 000 kW = 5 150 \$ la section × nombre de sections

Capacité nominale de 1 001 kW à 2 500 kW = 9 200 \$ la section × nombre de sections

Capacité nominale de 2 501 kW à 3 600 kW = 12 350 \$ la section × nombre de sections

**ÉLEVATEUR**

Ajouter 16 000 \$ pour un élévateur (ascenseur de service)

**DÉPRÉCIATION ET FACTEUR INCITATIF**

Les tours d'éoliennes sont évaluées conformément à la présente annexe et sont assujetties à une réduction fixe et immédiate de 60 %.

**SCHEDULE C.2****WIND TURBINE FOUNDATIONS****TOTAL COST OF FOUNDATION IN PLACE**

Up to 1,000 kW rated capacity =  $\$385/\text{m}^3 \times \text{volume of concrete (m}^3\text{)}$

1,001 kW to 3,600 kW rated capacity =  $\$370/\text{m}^3 \times \text{volume of concrete (m}^3\text{)}$

**ADJUSTMENT FOR ECONOMIES OF SCALE**

For a wind farm containing fewer than 10 turbine units, apply a 5% increase to the total cost of the foundation in place.

For a wind farm containing more than 50 turbine units, apply a 5% reduction to the total cost of the foundation in place.

**DEPRECIATION AND INCENTIVE FACTOR**

Wind turbine foundations assessed in accordance with this Schedule shall be subject to a fixed and immediate reduction of 60%.

**ANNEXE C.2****FONDACTIONS D'ÉOLIENNES****COÛT TOTAL D'UNE FONDATION EN PLACE**

Capacité nominale jusqu'à 1 000 kW =  $385 \$ \text{ le m}^3 \times \text{volume de béton (m}^3\text{)}$

Capacité nominale de 1 001 kW à 3 600 kW =  $370 \$ \text{ le m}^3 \times \text{volume de béton (m}^3\text{)}$

**RAJUSTEMENT DU COÛT - ÉCONOMIES D'ÉCHELLE**

Pour un parc éolien comprenant moins de 10 éoliennes, appliquer une augmentation de 5 % au coût total de la fondation en place.

Pour un parc éolien comprenant plus de 50 éoliennes, appliquer une réduction de 5 % au coût total de la fondation en place.

**DÉPRÉCIATION ET FACTEUR INCITATIF**

Les fondations d'éoliennes évaluées conformément à la présente annexe sont assujetties à une réduction fixe et immédiate de 60 %.