



**NEW BRUNSWICK
REGULATION 2008-20**

under the

**LAND TITLES ACT
(O.C. 2008-61)**

Filed February 19, 2008

1 Section 20 of New Brunswick Regulation 83-130 under the Land Titles Act is amended

(a) by repealing subsection (7) and substituting the following:

20(7) In a transfer which is made subject to restrictions, either of the following paragraphs may be added to Form 13 to include the restrictions by reference:

To the intent that the burden of this covenant run with the parcel being transferred, the transferor and the transferee respectively covenant and agree with each other and, as to the transferee, with the owner or owners of any other parcel to which is attached the benefit of the restrictions set out below, that the transferee and the successors in title of the transferee will comply with the restrictions:

Restrictions: insert number or set out in Schedule E

OR

To the intent that the burden of this covenant run with the parcel being transferred to the benefit of the parcel described in the restrictive covenant below, the transferee

**RÈGLEMENT DU
NOUVEAU-BRUNSWICK 2008-20**

établi en vertu de la

**LOI SUR L'ENREGISTREMENT FONCIER
(D.C. 2008-61)**

Déposé le 19 février 2008

1 L'article 20 du Règlement du Nouveau-Brunswick 83-130 établi en vertu de la Loi sur l'enregistrement foncier est modifié

a) par l'abrogation du paragraphe (7) et son remplacement par ce qui suit :

20(7) Dans un transfert établi sous réserve de restrictions, l'un ou l'autre des paragraphes suivants peut être ajouté à la Formule 13 afin d'inclure les restrictions par renvoi :

Afin que l'obligation de cet engagement suive la parcelle transférée, l'auteur du transfert et le bénéficiaire du transfert respectivement conviennent et acceptent, l'un envers l'autre, et, en ce qui concerne le bénéficiaire du transfert, envers le ou les propriétaires de toute autre parcelle à laquelle est attaché le bénéfice des restrictions figurant ci-après, que le bénéficiaire du transfert et ses successeurs en titre se conformeront aux restrictions :

Restrictions : inscrire le numéro ou décrire dans l'Annexe « E »

OU

Afin que l'obligation de cet engagement suive la parcelle transférée, au profit de la parcelle décrite dans l'engagement restrictif ci-après, le bénéficiaire du transfert

covenants and agrees with the transferor that the transferee and the successors in title of the transferee will comply with the restrictions:

Restrictions: insert number or set out in Schedule E

(b) by repealing subsection (8) and substituting the following:

20(8) For the purposes of subsection (7), restrictions that are used in the second restrictive covenant shall include a description of the parcel being benefited as a part of its description.

2 *Schedule A of the Regulation is amended by adding after*

Form 61 **APPLICATION FOR OPTIONAL
DEBENTURE COVENANT**

the following:

Form 62 **APPLICATION FOR CONDITION
OR COVENANT ON A TRANSFER**

3 *The Regulation is amended by adding after Form 61 the attached Form 62.*

4 *This Regulation comes into force on February 25, 2008.*

convient et accepte avec l'auteur du transfert que le bénéficiaire du transfert et ses successeurs en titre se conformeront aux restrictions

Restrictions : inscrire le numéro ou décrire dans l'Annexe « E ».

b) par l'abrogation du paragraphe (8) et son remplacement par ce qui suit :

20(8) Aux fins du paragraphe (7), les restrictions qui sont utilisées dans le deuxième engagement restrictif doivent inclure une description de la parcelle bénéficiaire.

2 *L'Annexe A du Règlement est modifiée par l'adjonction après*

Formule 61 **DEMANDE D'ENGAGEMENT DE
DÉBENTURE FACULTATIF**

de ce qui suit :

Formule 62 **DEMANDE EN VUE D'ASSORTIR
UNE CONDITION OU UN
ENGAGEMENT À UN TRANSFERT**

3 *Le Règlement est modifié par l'adjonction après la Formule 61 de la Formule 62 ci-jointe :*

4 *Le présent règlement entre en vigueur le 25 février 2008.*

Form 62

APPLICATION FOR CONDITION OR COVENANT ON A TRANSFER

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.48.1

Applicant: name
address

Condition or Covenant: specify¹

The applicant applies for the assignment of a number to the specified condition or covenant. A description of the parcel being benefitted shall be included where it is required under subsection 20(8) of N.B. Regulation 83-130 under the *Land Titles Act*.

Date: _____

Applicant: _____
(signature)

Number assigned to the specified condition or covenant: _____

Registrar General of Land Titles

¹May be attached as a schedule.

FORMULE 62

DEMANDE EN VUE D'ASSORTIR UNE CONDITION OU UN ENGAGEMENT À UN TRANSFERT

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art.48.1

Requérant : Nom
adresse

Engagement ou condition : spécifier¹

Le requérant demande l'attribution d'un numéro à l'engagement de débenture facultatif spécifié. Une description de la parcelle bénéficiaire doit être incluse lorsque cela est exigé par le paragraphe 20(8) du Règlement du Nouveau-Brunswick 83-130 établi par la *Loi sur l'enregistrement foncier*.

Date : _____

Requérant : _____
(signature)

Numéro attribué à l'engagement de débenture facultatif spécifié : _____

Le registraire général des titres de biens-fonds

¹Peut être joint en annexe.