

# The Royal Gazette

Fredericton  
New Brunswick



# Gazette royale

Fredericton  
Nouveau-Brunswick

ISSN 1714-9428

Vol. 181

Wednesday, October 4, 2023 / Le mercredi 4 octobre 2023

811

## Notice to Readers

*The Royal Gazette* is officially published Online.

Except for formatting, **documents are published in *The Royal Gazette* as submitted.**

Material submitted for publication must be received by *The Royal Gazette* coordinator **no later than noon**, at least **7 business days** prior to Wednesday's publication. However, when there is a public holiday, please contact the coordinator.

## Legislative Assembly

### NOTICE OF LEGISLATION

**TAKE NOTICE** that the New Brunswick Association of Occupational Therapists intends to apply during the current or the next session of the Legislative Assembly for the enactment of a Private Bill to repeal and replace "*An Act to Incorporate the New Brunswick Association of Occupational Therapists*".

The nature and object of the Bill is to modernize the previous legislation, namely by introducing the official languages of the Association, by modifying the powers of the Association and composition of the Council, and by modifying complaints and discipline proceedings.

## Avis aux lecteurs

La *Gazette royale* est publiée de façon officielle en ligne.

Sauf pour le formatage, **les documents sont publiés dans la *Gazette royale* comme soumis.**

Les documents à publier doivent parvenir au coordonnateur de la *Gazette royale*, **avant midi** au moins **7 jours ouvrables** avant le mercredi de publication. En cas de jour férié, veuillez communiquer avec le coordonnateur.

## Assemblée législative

### AVIS DE PRÉSENTATION D'UN PROJET DE LOI

**SACHEZ QUE** l'Association des ergothérapeutes du Nouveau-Brunswick a l'intention de soumettre pendant la session en cours ou la prochaine session de l'Assemblée législative une demande de promulgation du projet de loi d'intérêt privé pour l'abrogation et le remplacement de la « *Loi constituant en corporation l'Association des ergothérapeutes du Nouveau-Brunswick* ».

Cette abrogation et réintroduction a pour but de moderniser la législation antérieure, notamment en présentant les langues officielles de l'Association, en modifiant les pouvoirs de l'Association et la composition du Conseil, et en modifiant les procédures de plaintes et de discipline.

**DATED** at Moncton, New Brunswick, September 20, 2023.

**McInnes Cooper, Solicitors for the  
New Brunswick Association of Occupational Therapists**  
**Per: Catherine Hirbour**  
Blue Cross Centre  
644 Main Street, Suite S400, P.O. Box 1368  
Moncton, New Brunswick E1C 1E2  
telephone: 506-857-8970, fax: 506-857-4095

---

## Notices

---

### NOTICE OF INTENT TO APPLY FOR A TITLE DECLARATION (FORM 70A)

**TO WHOM IT MAY CONCERN**

**TAKE NOTICE THAT:**

**MAUREEN BELL**, of 100 Arthur's Way, Lakeland Ridges, County of York, New Brunswick, intends to apply for a title declaration in relation to a portion of land located at Route 122, Eel River, Lakeland Ridges, County of York and Province of New Brunswick, bearing PID 01537174.

The title declaration sought is as follows:

That Maureen Bell is the owner, in fee simple absolute, of a triangle shaped portion at the northwest corner of PID 01537174 by reason of adverse possession for an uninterrupted period of 50 years.

The title declaration, if granted, will bind all persons.

If you dispute or question the proposed title declaration in any way, you must, no later than the **24<sup>th</sup> day of November, 2023**, send a dispute note to the person giving this notice at the address given below. Form 70B of the Rules of Court may be used for a dispute note. You must indicate the reasons for the objection in your dispute note. If you fail to send a dispute note by that date, a proceeding may be commenced and a title declaration granted on the basis that you do not oppose it.

**DATED** at Saint John, New Brunswick this 25<sup>th</sup> day of September, 2023.

**M. Mara Mallory**  
**Solicitor for Maureen Bell**  
**LAWSON CREAMER**  
801-133 Prince William Street  
P.O. Box 6787, Sta. A  
Saint John, NB E2L 4S2  
E-mail: [mmallory@lawsoncreamer.com](mailto:mmallory@lawsoncreamer.com)  
Telephone: (506) 633-3737  
Fax: (506) 633-0465

**DATÉ** à Moncton (Nouveau-Brunswick), le 20 septembre 2023.

**McInnes Cooper, avocats pour  
l'Association des ergothérapeutes du Nouveau-Brunswick**  
**Par : Catherine Hirbour**  
Centre Croix Bleue,  
644, rue Main, pièce S400, C. P. 1368  
Moncton (Nouveau-Brunswick) E1C 1E2  
téléphone : 506-857-8970, télécopieur : 506-857-4095

---

## Avis

---

### AVIS D'INTENTION DE SOLLICITER UNE DÉCLARATION DE TITRE DE PROPRIÉTÉ (FORMULE 70A)

**À QUI DE DROIT**

**SACHEZ QUE :**

**MAUREEN BELL**, du 100, Arthur's Way, à Lakeland Ridges, comté de York, au Nouveau-Brunswick, entend solliciter une déclaration de titre de propriété relativement à une partie du bien-fonds sis sur la route 122, dans le secteur Eel River, à Lakeland Ridges, comté de York, province du Nouveau-Brunswick, et dont le NID est 01537174.

La déclaration de titre de propriété recherchée est ainsi établie :

Que Maureen Bell est la propriétaire, en fief simple absolu, d'une partie triangulaire située dans le coin nord-ouest de la parcelle ayant le NID 01537174 pour des raisons de possession adversative pendant une période ininterrompue de 50 ans.

Si elle est accordée, la déclaration de titre de propriété liera toutes les personnes.

Si vous contestez ou mettez en question de quelque façon que ce soit la déclaration de titre de propriété proposée, vous devez, au plus tard le **24 novembre 2023**, envoyer un contredit à l'adresse indiquée ci-après à la personne qui donne le présent avis et y énoncer les motifs de votre opposition. À cette fin, vous pouvez vous servir de la formule 70B des Règles de procédure. En cas d'omission d'envoyer le contredit au plus tard à cette date, une instance pourra être introduite et une déclaration de titre de propriété pourra être accordée sur le fondement de votre absence d'opposition.

**FAIT** à Saint John, au Nouveau-Brunswick, le 25 septembre 2023.

**M. Mara Mallory**  
**Avocate de Maureen Bell**  
**LAWSON CREAMER**  
801-133, rue Prince William  
C. P. 6787, Station A  
Saint John (N.-B.) E2L 4S2  
Courriel : [mmallory@lawsoncreamer.com](mailto:mmallory@lawsoncreamer.com)  
Téléphone : (506) 633-3737  
Télécopieur : (506) 633-0465



impact assessment of a proposal by New Brunswick Power Corporation for the construction and operation of a commercial demonstration advanced small modular nuclear reactor at the Point Lepreau Nuclear Generating Station in Maces Bay, New Brunswick.

The Draft Guidelines will be available September 28, 2023, on the department of Environment and Local Government's web page at the following address:

[https://www2.gnb.ca/content/gnb/en/departments/egl/environment/content/environmental\\_impactassessment/comprehensive\\_reviews/arc-clean-technology.html](https://www2.gnb.ca/content/gnb/en/departments/egl/environment/content/environmental_impactassessment/comprehensive_reviews/arc-clean-technology.html)

Further, I invite feedback concerning the Draft Guidelines, with submissions to be received no later than October 28, 2023.

Copies of the draft guidelines are also available on request from the Department of the Environment and Local Government, 20 McGloin Street, Fredericton, NB E3A 5T8 and the Department of the Environment and Local Government Regional Office, 110 Charlotte Street, Saint John, E2L 2J3.

**Hon. Gary Crossman**  
Minister of Environment and Climate Change

---

## Financial and Consumer Services Commission

---

### NOTICE AND REQUEST FOR COMMENTS

Publication for comment of proposed amendments to National Instrument 44-102 *Shelf Distributions* relating to Well-Known Seasoned Issuers (“**Proposed Amendments**”).

#### Introduction

On September 7, 2023, the Financial and Consumer Services Commission approved the publication for comments of the Proposed Amendments.

#### Substance and Purpose of the Proposed Amendments

The Proposed Amendments will remove the requirement for eligible Well-Known Seasoned Issuers (“**WKSI**”) to file a preliminary prospectus. A WKSI is a mature, well-established and closely followed reporting issuer. The Proposed Amendments will allow a WKSI to:

- file a base shelf prospectus and be deemed to receive a receipt without first filing a preliminary prospectus or undergoing any regulatory review; and
- omit certain information from the base shelf prospectus.

et la conduite de l'étude d'impact sur l'environnement d'une proposition de la Société d'énergie du Nouveau-Brunswick concernant la construction et l'exploitation d'un petit réacteur modulaire avancé à des fins de démonstration commerciale à la centrale nucléaire de Point Lepreau à Maces Bay, au Nouveau-Brunswick.

Le projet d'instructions sera mis en ligne le 28 septembre 2023 sur le site Web du ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux à l'adresse suivante :

[https://www2.gnb.ca/content/gnb/fr/ministeres/egl/environnement/content/etude\\_d\\_impact\\_environmental/etudes\\_detaillees/arc-clean-technology.html](https://www2.gnb.ca/content/gnb/fr/ministeres/egl/environnement/content/etude_d_impact_environmental/etudes_detaillees/arc-clean-technology.html)

En outre, je sollicite des commentaires concernant le projet d'instructions, qui devront être soumis au plus tard le 28 octobre 2023.

Il est également possible de se procurer des copies du projet d'instructions sur demande auprès du ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux, au 20, rue McGloin, Fredericton (Nouveau-Brunswick), E3A 5T8, et du bureau régional du ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux, au 110, rue Charlotte, Saint John (Nouveau-Brunswick), E2L 2J3.

**L'hon. Gary Crossman**  
Ministre de l'Environnement et du Changement climatique

---

## Commission des services financiers et des services aux consommateurs

---

### AVIS DE PUBLICATION ET DEMANDE DE COMMENTAIRES

Publication en vue de recueillir des commentaires relatifs au projet de modification à la Norme canadienne 44-102 sur le *placement de titres au moyen d'un prospectus préalable* visant l'émetteur établi bien connu (« **projet de modification** »).

#### Introduction

Le 7 septembre 2023, la Commission des services financiers et des services aux consommateurs a donné son approbation à la publication pour consultation dans le but de recueillir des commentaires sur le projet de modification.

#### Substance et objet du projet de modification

Les modifications proposées exempteront les émetteurs établis bien connus (**des émetteurs assujettis bien établis et très suivis**) de l'obligation de déposer un prospectus préalable s'ils remplissent les critères. Les modifications proposées leur permettront :

- de déposer un prospectus préalable et qu'ils sont réputés avoir obtenu un visa sans avoir déposé un prospectus préalable ou fait l'objet d'un examen réglementaire;
- d'omettre certaines informations du prospectus préalable de base.

**How to Provide your Comments**

Comments are to be provided, in writing, no later than December 20, 2023 to:

SECRETARY  
Financial and Consumer  
Services Commission  
85 Charlotte Street, Suite 300  
Saint John, NB E2L 2J2  
Toll Free: 866-933-2222  
E-mail: [secretary@fcnb.ca](mailto:secretary@fcnb.ca)

We cannot keep submissions confidential. A summary of the written comments received during the comment period may be published.

**Questions**

If you have any questions, please refer them to:

TO-LINH HUYNH  
EXECUTIVE DIRECTOR OF SECURITIES  
Financial and Consumer  
Services Commission (NB)  
Tel: 506-643-7856  
Email: [to-linh.huynh@fcnb.ca](mailto:to-linh.huynh@fcnb.ca)

---

**Notices of Sale**

---

**NOTICE OF MORTGAGE SALE**

**TO: Peter Bradlee Clark**  
491 English Settlement Road  
English Settlement, NB E6B 0A1

**AND: Rogers Communications Canada Inc.**

**AND ALL OTHERS TO WHOM IT MAY CONCERN:**

**TAKE NOTICE** that default having been made in payment of monies secured under a mortgage (the “Mortgage”) given by **PETER BRADLEE CLARK**, dated the 2<sup>nd</sup> day of January, 2020 and registered in the NB Land Titles Office (York County) system on the 2<sup>nd</sup> day of January, 2020 as Number 39754172 to **CHARLES GUITARD MERCHANDISING LIMITED**, **THERE WILL BE SOLD** at public auction, pursuant to the power of sale conferred by section 44 of the *Property Act*, as amended or extended by the Mortgage, for purposes of recovering the monies secured thereby at or near the Court House, 427 Queen Street, Fredericton, New Brunswick on **FRIDAY, the 20<sup>th</sup> day of October, 2023 at the hour of 11 o’clock local time**, those lands and premises situated at: 491 English Settlement Road, English Settlement, NB (PID 75426403) and being more particularly described in the Mortgage, together with all buildings and rights associated therewith.

If a satisfactory offer is not received, the lands may be withdrawn from the said sale and later sold privately without further notice.

**Comment présenter ses commentaires**

Les commentaires doivent être envoyés par écrit au plus tard le 20 décembre 2023 à l’adresse suivante :

SECRÉTAIRE  
Commission des services financiers  
et des services aux consommateurs  
85, rue Charlotte, bureau 300  
Saint John (Nouveau-Brunswick) E2L 2J2  
Sans frais : 866-933-2222  
Courriel : [secretary@fcnb.ca](mailto:secretary@fcnb.ca)

Nous ne pouvons pas garantir la confidentialité des commentaires que nous recevrons. Il se pourrait que nous publions un résumé des commentaires écrits que nous recevons pendant la période de consultation.

**Questions**

Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec :

TO-LINH HUYNH  
DIRECTRICE GÉNÉRALE DES VALEURS MOBILIÈRES  
Commission des services financiers  
et des services aux consommateurs (N.-B)  
Tél. : 506-643-7856  
Courriel : [to-linh.huynh@fcnb.ca](mailto:to-linh.huynh@fcnb.ca)

---

**Avis de vente**

---

**AVIS DE VENTE DE BIENS HYPOTHÉQUÉS**

**DESTINATAIRES : Peter Bradlee Clark**  
491, chemin English Settlement  
English Settlement (Nouveau-Brunswick) E6B 0A1

**ET Rogers Communications Canada Inc.**

**ET TOUT AUTRE INTÉRESSÉ ÉVENTUEL.**

**SACHEZ QU’**étant donné le défaut de paiement de la somme d’argent garantie par l’hypothèque (« l’hypothèque ») consentie par **PETER BRADLEE CLARK** le 2 janvier 2020 et qui a été enregistrée dans le système du bureau d’enregistrement foncier du comté de York du Nouveau-Brunswick le 2 janvier 2020, sous le numéro 39754172, à **CHARLES GUITARD MERCHANDISING LIMITED**, **SERONT VENDUS** aux enchères publiques, en vertu du pouvoir de vente conféré par l’article 44 de la *Loi sur les biens* et modifié ou étendu par l’acte de l’hypothèque, aux fins d’obtenir le paiement de la somme garantie par celle-ci, le **VENDREDI 20 octobre 2023, à 11 h, heure locale**, au palais de justice ou tout près, au 427, rue Queen, à Fredericton (Nouveau-Brunswick), les terrains et les bâtiments situés au 491, chemin English Settlement, à English Settlement, au Nouveau-Brunswick (NID 75426403), et qui sont précisément désignés dans l’hypothèque, ainsi que tous les bâtiments et droits qui y sont associés.

À défaut de recevoir une offre suffisante, les terrains pourront être retirés de ladite vente et vendus par contrat privé sans autre avis.



DATED this 19<sup>th</sup> day of September 2023.

**CHARLES GUITARD MERCHANDISING LIMITED**  
by its solicitor:

**A. GORDON SHEPARD**  
A. Gordon Shepard Professional Corporation  
468 Bowlen Street  
Fredericton, NB E3A 2T4  
Tel: (506) 453-9898

FAIT le 19 septembre 2023.

Par l'avocat de **CHARLES GUITARD MERCHANDISING LIMITED** :

**A. GORDON SHEPARD**  
A. Gordon Shepard Professional Corporation  
468, rue Bowlen  
Fredericton (Nouveau-Brunswick) E3A 2T4  
Tél. : 506-453-9898

### NOTICE OF MORTGAGE SALE

**TO: MANON RENÉE COUTURIER**, mortgagor and owner of the equity of redemption, and all others whom it may concern. Sale under the terms of the mortgage and the *Property Act*, R.S.N.B. 1973, c. P-19. Freehold property situate at 20 Levasseur Road, Clair, Province of New Brunswick, the said property corresponding to the same lot as conveyed to Manon Renée Couturier by deed registered at the Registry Office as number 33315020.

Notice of sale given by Scotia Mortgage Corporation, mortgagee. Sale on **October 19, 2023, at 11:00 a.m., local time**, at Carrefour Assomption, 121 De l'Église Street, Edmundston, New Brunswick. See Notice of Sale in the October 5 and 12, 2023, editions of *L'Info Week-end*.

**McInnes Cooper**  
Solicitors for the Scotia Mortgage Corporation  
per **Adel Gönczi**  
Blue Cross Centre  
644 Main Street, Suite S400, P.O. Box 1368  
Moncton, New Brunswick E1C 8T6  
telephone: 506-857-8970, fax: 506-857-4095

### AVIS DE VENTE DE BIENS HYPOTHÉQUÉS

**DESTINATAIRE : MANON RENÉE COUTURIER**, débiteur hypothécaire et propriétaire du droit de rachat, et tout autre intéressé éventuel. Vente effectuée conformément aux dispositions de l'acte d'hypothèque et de la *Loi sur les biens*, L.R.N.-B. 1973, c. P-19. Biens en tenure libre situés au 20 chemin Levasseur, Clair, province du Nouveau-Brunswick, lesdits biens correspondant au même lot ayant été transféré à Manon Renée Couturier par Transfert enregistré au bureau d'enregistrement foncier sous le numéro 33315020.

Avis de vente donné par la Société Hypothécaire Scotia, créancière hypothécaire. La vente aura lieu le **19 octobre 2023 à 11 h**, heure locale, au Carrefour Assomption, 121 rue de l'Église, Edmundston (Nouveau-Brunswick). Voir l'avis de vente publié dans les éditions *L'Info Week-end* du 5 et 12 octobre 2023.

**McInnes Cooper**  
avocats de la Société Hypothécaire Scotia  
per **Adel Gönczi**  
Centre Croix Bleue  
644, rue Main, pièce S400, C. P. 1368  
Moncton (Nouveau-Brunswick) E1C 8T6  
téléphone : (506) 857-8970, télécopieur : (506) 857-4095

## Notice to Advertisers

The Royal Gazette is published every Wednesday under the authority of the *Official Notices Publication Act*. Documents must be sent to the Royal Gazette coordinator in Microsoft Word format, **no later than noon, at least seven days prior** to Wednesday's publication. Each document must be separate from the covering letter. Signatures on documents must be immediately followed by the printed name. The Royal Gazette coordinator may refuse to publish a document if any part of it is illegible, and may delay publication of any document for administrative reasons.

NOTICES	Cost per Insertion
Notice of the intention to apply for the enactment of a private bill	\$ 20
Originating process	\$ 25

## Avis aux annonceurs

La *Gazette royale* est publiée tous les mercredis conformément à la *Loi sur la publication des avis officiels*. Les documents à publier doivent être soumis au coordonnateur de la Gazette royale en format Microsoft Word, **avant midi, au moins sept jours avant le mercredi de publication**. Chaque avis doit être séparé de la lettre d'envoi. Les noms des signataires doivent suivre immédiatement la signature. Le coordonnateur de la Gazette royale peut refuser de publier un avis dont une partie est illisible et retarder la publication d'un avis pour des raisons administratives.

AVIS	Coût par parution
Avis d'intention de demander l'adoption d'un projet de loi d'intérêt privé	20 \$
Acte introductif d'instance	25 \$

Order of a court	\$ 25	Ordonnance rendue par une cour	25 \$
Notice under the <i>Absconding Debtors Act</i>	\$ 20	Avis exigé par la <i>Loi sur les débiteurs en fuite</i>	20 \$
Notice under the General Rules under the <i>Law Society Act</i> , 1996, of disbarment or suspension or of application for reinstatement or readmission	\$ 20	Avis de radiation ou de suspension ou de demande de réintégration ou de réadmission, exigé par les Règles générales prises sous le régime de la <i>Loi de 1996 sur le Barreau</i>	20 \$
Notice of examination under the <i>Licensed Practical Nurses Act</i>	\$ 25	Avis d'examen exigé par la <i>Loi sur les infirmières et infirmiers auxiliaires autorisés</i>	25 \$
Notice under the <i>Motor Carrier Act</i>	\$ 30	Avis exigé par la <i>Loi sur les transports routiers</i>	30 \$
Any document under the <i>Political Process Financing Act</i>	\$ 20	Tout document devant être publié en vertu de la <i>Loi sur le financement de l'activité politique</i>	20 \$
Notice to creditors under New Brunswick Regulation 84-9 under the <i>Probate Court Act</i>	\$ 20	Avis aux créanciers exigé par le Règlement du Nouveau-Brunswick 84-9 pris en vertu de la <i>Loi sur la Cour des successions</i>	20 \$
Notice under Rule 70 of the Rules of Court <small>Note: Survey Maps cannot exceed 8.5" x 14"</small>	\$120	Avis exigé par la Règle 70 des Règles de procédure <small>Nota : Les plans d'arpentage ne doivent pas dépasser 8,5 po sur 14 po</small>	120 \$
Notice under the <i>Property Act</i> , if the notice is 1/2 page in length or less	\$ 20	Avis exigé par la <i>Loi sur les biens</i> , si l'avis est d'une demi-page ou moins en longueur	20 \$
Notice under the <i>Property Act</i> , if the notice is greater than 1/2 page in length	\$ 75	Avis exigé par la <i>Loi sur les biens</i> , si l'avis est de plus d'une demi-page en longueur	75 \$
Any document under the <i>Winding-up and Restructuring Act (Canada)</i>	\$ 20	Tout document devant être publié en vertu de la <i>Loi sur les liquidations et les restructurations (Canada)</i>	20 \$
Notice of a correction	charge is the same as for publishing the original document	Avis d'une correction	les frais sont les mêmes que ceux imposés pour la publication du document original
Any other document	\$3.50 for each cm or less	Tout autre document	3,50 \$ pour chaque cm ou moins

**Payments** can be made by cheque or money order (payable to the Minister of Finance). No refunds will be issued for cancellations.

The official version of *The Royal Gazette* is available free on-line each Wednesday.

**THE ROYAL GAZETTE**  
**Executive Council Office**  
 Chancery Place  
 675 King Street, 1<sup>st</sup> Floor  
 P.O. Box 6000  
 Fredericton, NB E3B 5H1  
 Tel: 506-444-3146  
 E-mail: gazette@gnb.ca

**Les paiements** peuvent être faits par chèque ou mandat (à l'ordre du ministre des Finances). Aucun remboursement ne sera effectué en cas d'annulation.

La version officielle de la *Gazette royale* est disponible gratuitement en ligne chaque mercredi.

**LA GAZETTE ROYALE**  
**Bureau du Conseil exécutif**  
 Place Chancery  
 675, rue King, 1<sup>er</sup> étage  
 C. P. 6000  
 Fredericton (N.-B.) E3B 5H1  
 Tél. : 506-444-3146  
 Courriel : gazette@gnb.ca

**Note:** Deliveries are to be addressed to *The Royal Gazette* and left at the reception.

**Note :** Toute livraison étant adressée à la *Gazette royale* doit être remise à la réception.

Government of New Brunswick © Le gouvernement du Nouveau-Brunswick  
All rights reserved / Tous droits réservés